

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu: 26.04.2026

PROSPEKT INFORMACYJNY
dla drugiego Zadania Inwestycyjnego realizowanego w ramach Przedsięwzięcia
Deweloperskiego „Apartamenty Bulwary – II etap” w Piła

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	Onyx Bulwary sp. z o.o. Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Nr KRS 0000886309
Adres	ul. Dr. Franciszka Witaszka 6, 64-920 Piła
Numer NIP i REGON	NIP: 7642704137 REGON: 388271103
Numer telefonu	+48 731 102 103
Adres poczty elektronicznej	biuro@onyxdevelopment.pl
Numer faksu	---
Adres strony internetowej dewelopera	https://onyxdevelopment.pl Strona dedykowana dla inwestycji – bulwaryapartamenty.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	ul. Targowa 3, 64-920 Piła (realizowana przez spółkę dominującą - Onyx Development sp. z o.o. s.k.)
Data rozpoczęcia	17.10.2018 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	07.05.2020 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Konstancji 14, 64-920 Piła, Osiedle Konstancji (realizowana przez spółkę dominującą - Onyx Development sp. z o.o. s.k.)
Data rozpoczęcia	12.09.2019 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	20.01.2022 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Grottgera 7, 9, 11, 13, 64-920 Piła, Osiedle Sztuk Pięknych (realizowana przez spółkę dominującą - Onyx Development sp. z o.o. s.k.)
Data rozpoczęcia	2.12.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	1.02.2024 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I ZADANIA INWESTYCYJNEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	64-920 Piła, ul. Browarna 21, działki ewidencyjne nr 19/7, 19/10, 19/12, obręb ewidencyjny 301901_1.0027, PŁA 27
Numer księgi wieczystej	PO11/00005017/4
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W przypadku podjęcia przez dewelopera decyzji o sfinansowaniu realizacji inwestycji kredytem i uzyskania przez dewelopera kredytu bankowego zostanie złożony do sądu wniosek o ustanowienie hipoteki na nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących	Sąsiedztwo tego budynku nie generuje uciążliwości, w szczególności zapachowych, hałasowych czy świetlnych.

położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾		
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak. Rada Miasta Piły uchwałą nr LXXXVII/872/24 z dnia 27 lutego 2024r. przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego miasta Piły.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne	Uchwała „krajobrazowa”: Uchwała Nr XXIV/255/20 Rady Miasta Piły z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy

	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>Zgodnie z §4 uchwały nr XVI/169/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Walki Młodych:</p> <p>1. Na obszarze objętym planem określa się liniami rozgraniczającymi następujące przeznaczenie terenów:</p> <p>1) teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m² , oznaczenie na rysunku – UC;</p> <p>2) tereny zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – Z;</p> <p>3) teren przejścia pieszego (Bulwar Chatellerault), oznaczenie na rysunku – Kx;</p> <p>4) teren poszerzenia pasa drogowego ul. Walki Młodych, oznaczenie na rysunku – KD-Z.</p> <p>2. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 2, są terenami wyłączonymi z zabudowy budynkami.</p>

		<p>3. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.</p> <p>4. Zabudowa usługowa, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none">1) usług handlu paliwami;2) usług wytwórczych. <p>Zgodnie z §5 uchwały nr XIV/121/19 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:<ol style="list-style-type: none">1) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczenie na rysunku – Mwu;2) Tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;3) Teren elektroenergetyki, oznaczenie na rysunku – E;4) Tereny zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku ZP;5) Tereny zieleni urządzonej, w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczenie na rysunku ZP/ZZ;6) Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczenie na rysunku WS/ZZ;7) Tereny komunikacji obejmujące:<ol style="list-style-type: none">a) Teren publicznej drogi zbiorczej, oznaczenie na rysunku – KD-Z,b) Teren publicznej drogi lokalnej, oznaczenie na rysunku – KD-L,c) Teren publicznej drogi dojazdowej, oznaczenie na rysunku – KD-D,d) Tereny dróg wewnętrznych, placów i przejść pieszych, oznaczenie na rysunku - KDW,e) Tereny dróg wewnętrznych, parkingów i zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – KDWp/ZP;f) Teren przejścia pieszego, oznaczenie na rysunku – KDWx.2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym. <p>W uchwale nr XVII/207/04 Rady Miasta Piły z dnia 27 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu placu Stanisława Staszica:</p> <p>§2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:</p> <ol style="list-style-type: none">1. tereny istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego, oznaczenie na rysunku – Mw i Mw1,2. tereny istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi, oznaczenie na rysunku – Mu,3. tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi, przewidziane do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku – Mu1 i Mu2,
--	--	--

		<ol style="list-style-type: none"> 4. teren istniejących usług, oznaczenie na rysunku – U1, 5. tereny usług, przewidziane do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku – U2 - U7, 6. tereny istniejących usług związanych z edukacją (szkoły), oznaczenie na rysunku – UE1 i UE2, 7. teren istniejących usług opieki socjalnej (przedszkole), oznaczenie na rysunku – UO, 8. teren istniejących usług kultury, oznaczenie na rysunku – UK, 9. istniejący teren administracyjno-usługowy, oznaczenie na rysunku – Au, 10. teren usług handlu paliwami, przewidziany do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku – UHp, 11. teren istniejącej działalności produkcyjnej, oznaczenie na rysunku – P, 12. teren istniejących garaży, oznaczenie na rysunku – Kg, 13. tereny istniejących stacji elektroenergetycznych, oznaczenie na rysunku – EE, 14. teren istniejących urządzeń energetyki cieplnej (węzeł cieplny), oznaczenie na rysunku – EC, 15. drogi publiczne obejmujące: <ol style="list-style-type: none"> a. ulice główne (obwodnica śródmiejska), oznaczenie na rysunku – KG i KG1, b. ulicę zbiorczą (ul. Walki Młodych), oznaczenie na rysunku – KZ, c. ulicę lokalną (ul. M. Konopnickiej), oznaczenie na rysunku – KL, d. ulice dojazdowe (ul. Witaszka, Teatralna, pl. St. Staszica, pl. Ks. B. Domańskiego, ul. Tczewska, ul. Kaczorska), oznaczenie na rysunku – KD i KD1, e. drogi pieszo-jezdne, oznaczenie na rysunku – Kd, f. ogólnodostępne przejścia piesze, oznaczenie na rysunku – Kx, g. publiczną przestrzeń placu Stanisława Staszica, oznaczenie na rysunku – Kx1, 16. teren istniejącego ogólnodostępnego parkingu, oznaczenie na rysunku – Kp, 17. teren ogólnodostępnego parkingu, przewidziany do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku – Kp1, 18. tereny istniejącej zieleni rekreacyjnej, obejmujące: <ol style="list-style-type: none"> a. teren zieleni urządzonej przy ul. Teatralnej, oznaczenie na rysunku – ZP, b. teren bulwarów nadrzecznych, oznaczenie na rysunku – ZP1, c. tereny zieleni urządzonej placu Stanisława Staszica i Ks. Bolesława Domańskiego, oznaczenie na rysunku – ZP2, 19. tereny zieleni naturalnej, częściowo urządzone, oznaczenie na rysunku – ZNp, 20. tereny zieleni izolacyjnej, oznaczenie na rysunku – ZI, 21. tereny infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku – Ki, 22. tereny rozgraniczenia rzeki Gwdy, oznaczenie na rysunku – N.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	W uchwale nr XVI/169/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły

w rejonie ul. Walki Młodych brak postanowień odnoszących się do intensywności zabudowy.

Zgodnie z §10 ust. 2 pkt 6 uchwały nr XIV/121/19 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w §4, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- a) Dla terenu MWu1 – 0,9 do 1,2,
- b) Dla terenu MWu2 – od 1,4 do 3,2, z wyłączeniem działki oznaczonej na rysunku symbolem "a", dla której ustala się od 3,2 do 4,0,
- c) Dla terenu MWu3 – od 0,6 do 1,2,
- d) Dla terenu MWu4 – od 0,6 do 1,7,
- e) Dla terenu MWu5 – od 0,75 do 1,7.

Zgodnie z §11 pkt 1 f) uchwały nr XIV/121/19 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy dla terenu U1 ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w §4, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,4 do 1,0.

Zgodnie z §11 pkt 2 g) uchwały nr XIV/121/19 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy dla terenu U2 ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w §4, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,3 do 0,9.

Zgodnie z §11 pkt 3 e) uchwały nr XIV/121/19 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy dla terenu U3 ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w §4, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,1 do 0,3.

Zgodnie z §11 pkt 4 h) uchwały nr XIV/121/19 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy dla terenu U4 ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w §4, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,17 do 0,6.

Zgodnie z §12 pkt 2 uchwały nr XIV/121/19 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy dla terenu elektroenergetyki oznaczonego jako E ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w §4, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,3 do 1,0.

Zgodnie z §15 ust. 2 pkt 3 uchwały nr XIV/121/19 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy dla terenu dróg wewnętrznych, placów i przejść pieszych oznaczonego jako KDW1.1

	<p>ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.</p> <p>W uchwale nr XVII/207/04 Rady Miasta Piły z dnia 27 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu placu Stanisława Staszica brak postanowień dotyczących intensywności zabudowy.</p>
<p>Maksymalna powierzchnia zabudowy</p>	<p>Zgodnie z §6 uchwały nr XVI/169/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Walki Młodych:</p> <p>5. Wskaźnik powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu ograniczonego maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy nie może być wyższy niż 95%.</p> <p>Zgodnie z §11 pkt 2) h) uchwały nr XIV/121/19 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy dla terenu oznaczonego U2 powierzchnię zabudowy od 15% do 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>Zgodnie z §11 pkt 3) f) uchwały nr XIV/121/19 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy dla terenu oznaczonego U3 powierzchnię zabudowy od 10% do 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>Zgodnie z §11 pkt 4) i) uchwały nr XIV/121/19 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy dla terenu oznaczonego U4 powierzchnię zabudowy od 6% do 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>Zgodnie z §12 pkt 3 uchwały nr XIV/121/19 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy dla terenu elektroenergetyki oznaczonego jako E ustala się powierzchnię zabudowy od 30% do 100% działki budowlanej.</p> <p>W uchwale nr XVII/207/04 Rady Miasta Piły z dnia 27 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu placu Stanisława Staszica brak postanowień mówiących o maksymalnej powierzchni zabudowy.</p>
<p>Maksymalna wysokość zabudowy</p>	<p>Zgodnie z §6 uchwały nr XVI/169/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Walki Młodych:</p>

	<p>1. Dla terenu zabudowy usługowej (UC), obowiązują następujące warunki dotyczące formy architektonicznej obiektu lub zespołu obiektów:</p> <p>2) zakaz lokalizacji budynku wyłącznie o I kondygnacji nadziemnej;</p> <p>3) wymagane zróżnicowanie wysokości obiektów, uzasadnionej akcentowaniem formy, wymaganiami funkcji oraz zastosowaniem, w przeważającej kubaturze budynku – wysokości co najmniej II kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższej niż 19,0 m od poziomu terenu określonego w przepisach Prawa budowlanego; określona wysokość 19,0 m nie dotyczy elementu architektoniczno-urbanistycznego, służącego identyfikacji przestrzennej w formie dominanty architektonicznej;</p> <p>4) realizacja formy budynków od strony elewacji kształtującej nabrzeże rzeki Gwdy, musi być zgodna z geometrią wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy, z zakazem zastosowania jednorodnej linii zabudowy obiektu na całej długości oznaczonej maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy;</p> <p>5) zasada kształtowania zabudowy od strony nabrzeża rzeki Gwdy, o której mowa w pkt 4, dotyczy również kondygnacji podziemnej.</p> <p>Zgodnie z §10 ust. 2 pkt 4) a) uchwały nr XIV/121/19 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy dla budynków kształtujących pierzeje ulic, usytuowanych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy zastosowanie wysokości:</p> <ul style="list-style-type: none">- dla terenów MWu1 i MWu3 nieprzekraczającej 12,0m, do poziomu górnej kalenicy dachu; II kondygnacje nadziemne z dachem stromym lub III kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,- dla terenu MWu2 nieprzekraczającej 15,0m III lub IV kondygnacje nadziemne,- dla terenu MWu4 nieprzekraczającej 17,0m, do poziomu górnej kalenicy dachu; II kondygnacje nadziemne z dachem stromym lub III kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,- dla terenu MWu5 nieprzekraczającej 15,0m, do poziomu górnej kalenicy dachu, II kondygnacje nadziemne z dachem stromym lub III kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. <p>Zgodnie z §11 pkt 1) d) uchwały nr XIV/121/19 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy dla terenu oznaczonego U1 wysokość budynku nieprzekraczająca 12,0m, do poziomu górnej kalenicy dachu, z uwzględnieniem §9 ust. 3 pkt 1.</p> <p>Zgodnie z §11 pkt 2) e) uchwały nr XIV/121/19 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy dla terenu oznaczonego U2 wysokość budynku usługowego I budowli przekrytej dachem nieprzekraczającą 12,0m, z uwzględnieniem §9 ust. 3 pkt 1.</p> <p>Zgodnie z §11 pkt 3) b) uchwały nr XIV/121/19 Rady Miasta Piły z dnia 27</p>
--	---

	<p>sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy dla terenu oznaczonego U3 sytuowanie w obszarze ograniczonym wyznaczonymi na rysunku maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zespołu budynków, z zastosowaniem wysokości od 4,5m do 7,0m, I kondygnacja nadziemna.</p> <p>Zgodnie z §11 pkt 4) d) uchwały nr XIV/121/19 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy dla terenu oznaczonego U4 wysokość budynku nieprzekraczającą 12,0m, z uwzględnieniem §9 ust. 3 pkt 1.</p> <p>Zgodnie z §12 pkt 1 a) uchwały nr XIV/121/19 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy dla terenu elektroenergetyki oznaczonego jako E wysokość do 7,0 m.</p> <p>Zgodnie z §15 ust. 2 pkt 2 uchwały nr XIV/121/19 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy dla terenu dróg wewnętrznych, placów i przejść pieszych oznaczonego jako KDW1.1 ustala się jako tymczasowe zasady zagospodarowania, urządzania i użytkowania:</p> <p>2) sytuowanie na działce budowlanej jednego budynku usługowego, w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastosowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none">- wysokości I kondygnacji nadziemnej – od 3,5m do 4,5m. <p>W uchwale nr XVII/207/04 Rady Miasta Piły z dnia 27 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu placu Stanisława Staszica:</p> <p>§6. 3. Dopuszcza się zabudowę pierzei ul. 14 Lutego o wysokości do IV kondygnacji nadziemnych, z przejazdem bramowym, zgodnie z oznaczeniem na rysunku oraz zabudowę pierzei ul. 11 Listopada na działce o nr ewid. 242/43.</p> <p>§7. Na terenie istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi (Mu1), przewidzianego do zagospodarowania ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none">1. realizację jednego budynku o wysokości trzech lub czterech kondygnacji nadziemnych, w formie architektonicznej nawiązującej do historycznej zabudowy ul. 11 Listopada,2. poziom posadowienia parteru w budynku nie wyższy niż 0,3 m od poziomu chodnika, <p>§8. Na terenie mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami (Mu2), przewidzianego do zagospodarowania, ustala się:</p>
--	---

	<p>1. realizację budynku mieszkalnego z usługami w parterze, nawiązującego w formie do zabudowy ul. 11 Listopada oraz wymaganej wysokości jak w budynku nr 23,</p> <p>§10. 2. W przypadku likwidacji przedszkola, jako jednostki organizacyjnej, dla terenu U2, rozgranicznego zgodnie z rysunkiem, ustala się następujące warunki zabudowy:</p> <p>3. realizację jednego budynku o wysokości III kondygnacji nadziemnych, ze stropodachem płaskim.</p> <p>§11. Dla terenu usług, (U3), przewidzianego do zagospodarowania, ustala się:</p> <p>2. zachowanie istniejącego budynku trzykondygnacyjnego, z prawem do jego przebudowy oraz rozbudowy na obszarze ograniczonym liniami zabudowy, o wysokości obiektu - III kondygnacje nadziemne ze stropodachem płaskim.</p> <p>§13. Na terenie usług (U5), przewidzianym do zagospodarowania, ustala się:</p> <p>2. realizację jednego budynku o wysokości do IV kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe i nie mniej niż II kondygnacje nadziemne z dachem stromym,</p> <p>§14. 1. Na terenie usług (U6), przewidzianym do zagospodarowania, ustala się:</p> <p>2. lokalizację jednego budynku o wysokości, w pierzei ul. M. Konopnickiej i wglądu z pl. St. Staszica, nie mniejszej niż istniejący budynek na terenie U4.</p>
<p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p>Zgodnie z §6 uchwały nr XVI/169/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Walki Młodych:</p> <p>6. Tereny zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku Z2 i Z3, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 2 i 3, stanowią integralną część terenu usługowego (UC) i zapewniają 20% powierzchni nieruchomości jako biologicznie czynnej,</p> <p>natomiast §7 cytowanej uchwały stanowi, że:</p> <p>2. Teren, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, musi posiadać co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Zgodnie z postanowieniami uchwały nr XIV/121/19 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy minimalna powierzchnia biologicznie czynna powinna zostać ukształtowana w następujący sposób:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • dla terenów MWu1, MWu3, MWu4 i MWu5 – 25% powierzchni działki budowlanej, • dla terenu MWu2 – 15% powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem działki oznaczonej na rysunku symbolem „a”, dla której ustala się 0% powierzchni działki budowlanej, <ol style="list-style-type: none"> 1. dla terenu U1 – 25% powierzchni działki budowlanej, 2. dla terenu U2 – 30% powierzchni działki budowlanej, 3. dla terenu U3 – 15% powierzchni działki budowlanej, 4. dla terenu U4 – 25% powierzchni działki budowlanej, 5. dla terenu elektroenergetyki – 0% powierzchni działki budowlanej, 6. dla terenu ZP1 – 40% powierzchni działki budowlanej, 7. dla terenu ZP2 – 80% powierzchni działki budowlanej, 8. dla terenu ZP1/ZZ – 80% powierzchni działki budowlanej, 9. dla terenu ZP2/ZZ – 60% powierzchni działki budowlanej, 10. dla terenów KDW1 i KDW1.1 - 15% powierzchni działki budowlanej, 11. dla terenu KDW2 – 0% powierzchni działki budowlanej, 12. dla terenu dróg wewnętrznych, placów i przejść dla pieszych – KDW1.1 – 0% powierzchni działki budowlanej, 13. dla terenu dróg wewnętrznych, parkingów i zieleni urządzonej – KDWp/ZP – 30% powierzchni działki budowlanej, 14. dla terenu przejścia pieszego – KDWx – 0% powierzchni działki budowlanej. <p>W uchwale nr XVII/207/04 Rady Miasta Piły z dnia 27 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu placu Stanisława Staszica brak postanowień mówiących o minimalnym udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej.</p>
Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>Zgodnie z §14 uchwały nr XVI/169/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Walki Młodych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dla prawidłowej obsługi obszaru przeznaczonego dla zabudowy usługowej wymagane jest eliminowanie kolizji związanych z obsługą komunikacyjną: <ol style="list-style-type: none"> 1) zaopatrzenia; 2) dostępu pojazdów do miejsc postojowych; 3) ruchu pieszego. 2. Dla miejsc postojowych ustala się: <ol style="list-style-type: none"> 1) realizację co najmniej 15 miejsc postojowych /1000 m² powierzchni sprzedaży, definiowanej zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; 2) dla usług kultury realizację co najmniej 1 stanowiska dla autobusu;

		<p>3) realizację stanowisk postojowych dla osób zatrudnionych, w ilości wynikającej z potrzeb.</p> <p>Zgodnie z §17 ust. 1 uchwały nr XIV/121/19 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc do parkowania dla terenów wyznaczonych w planie :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami MWu1 ÷ MWu5 na terenie działki budowlanej w ilości 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie i 1 miejsce do parkowania na 100m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, z zastrzeżeniem ust. 2, 2) zabudowy usługowej U1 ÷ U4 w ilości 1 miejsce do parkowania na 100m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, na terenie działki budowlanej, z zastrzeżeniem ust. 2. <p>Zgodnie z §17 ust. 2 uchwały nr XIV/121/19 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc do parkowania dla terenów wyznaczonych w planie :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dla działki oznaczonej na rysunku symbolem „a” (teren MWu2) oraz dla terenów U4 i KDW1.1 – przy wykorzystaniu pasa drogowego ulicy dojazdowej KD-D, 2) dla działki oznaczonej na rysunku symbolem „b” (teren MWu2) wg ust. 1 pkt 1 oraz przy wykorzystaniu pasa drogowego ulicy dojazdowej KD-D - w ilości nie większej niż 7 miejsc do parkowania, 3) dla terenów U1 i U2 – z możliwością wykorzystania terenu dróg wewnętrznych, parkingów i zieleni urządzonej KDWp/ZP. <p>Zgodnie z §17 ust. 3 uchwały nr XIV/121/19 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy – w zakresie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, należy wyznaczyć liczbę miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>W §14 ust. 4 uchwały nr XVII/207/04 Rady Miasta Piły z dnia 27 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu placu Stanisława Staszica ustala się, że na terenie usługowym należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych, nie mniej niż 20 na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, bilansowanych łącznie z wyznaczonym parkingiem, o którym mowa w §25 ust. 2.</p>
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: Zabudowa mieszkalna wielorodzinnna	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej: - 66m ±20%

<p>deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>		<p>Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, lub attyki albo okapu głównych połaci dachowych:</p> <p>ustala się zróżnicowaną wysokość budynku, przy obowiązkowym zastosowaniu wszystkich trzech wysokości, tj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w części dwukondygnacyjna nie mniejsza niż 6,5m, - w części trzykondygnacyjna, - w części czterokondygnacyjna o wysokości nie większej niż 13,5m n.p.t. mierzonej w nieprzekraczalnej linii zabudowy, która może stanowić do 70% powierzchni zabudowy
	forma architektoniczna	Zabudowa o zróżnicowanej wysokości z dachem płaskim.
	usytuowanie linii zabudowy	Inwestycja realizowana w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz w liniach rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych na załączniku mapowym nr 1 do decyzji, z zachowaniem przepisów odrębnych.
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy: - od 900m ² do 1500 m ²
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<p>Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w związku z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;</p> <p>W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;</p> <p>Przedmiotowy teren inwestycji znajduje się w granicach układu urbanistycznego z nawarstwieniami kulturowymi, w przypadku realizacji robot ziemnych podczas realizacji inwestycji zastosowanie mogą mieć przepisy w oparciu o art. 31 oraz 36 ust. 1 pkt 5 ustawy.</p>
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Przedmiotowy teren inwestycji znajduje się w granicach układu urbanistycznego z nawarstwieniami kulturowymi, w przypadku realizacji robot ziemnych podczas realizacji inwestycji zastosowanie mogą mieć przepisy w oparciu o art. 31 oraz 36 ust. 1 pkt 5 ustawy.
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Ochrona udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych: <ul style="list-style-type: none"> a) złóż kopalin- nie dotyczy b) wód podziemnych – dotyczy, teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach obszarów podziemnych.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna – do publicznej drogi powiatowej ul. Browarnej poprzez działkę 19/17, stanowiącą własność Gminy Piła; b) należy zapewnić 1,2 miejsc postojowych na 1 lokal mieszkalny w granicach działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Uzbrojenie terenu zgodnie z załącznikiem nr 2 do decyzji.
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie został określony w decyzji o warunkach zabudowy.
nadziemna intensywność zabudowy	Nie została określona w decyzji o warunkach zabudowy.
wysokość zabudowy	<p>Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, lub attyki albo okapu głównych połaci dachowych:</p> <p>ustala się zróżnicowaną wysokość budynku, przy obowiązkowym zastosowaniu wszystkich trzech wysokości, tj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w części dwukondygnacyjna nie mniejsza niż 6,5m, - w części trzykondygnacyjna, - w części czterokondygnacyjna o wysokości nie większej niż 13,5m n.p.t. mierzonej w nieprzekraczalnej linii zabudowy, która może stanowić do 70% powierzchni zabudowy.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu	<p>Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego udostępnione są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piła w formie interaktywnej na stronie internetowej https://bip.pila.pl/817-obowiazujace-miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego.html .</p>

objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje w przedmiocie wydanych decyzji udostępnione są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piła w formie interaktywnej na stronie internetowej https://bip.pila.pl/507-ogloszenia-i-komunikaty.html
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Informacje w przedmiocie wydanych decyzji udostępnione są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piła w formie interaktywnej na stronie internetowej https://bip.pila.pl/507-ogloszenia-i-komunikaty.html
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Uchwała Nr XVI/144/99 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 1999 r. w prawie miejscowego planu przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy.
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Zgodnie z art. 171 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. Zm.) projekty map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego są sporządzone przez Wody Polskie w uzgodnieniu z właściwymi wojewodami. Informuję, iż wyżej wymienione mapy dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury pod adresem: https://www.gov.pl/web/infrastruktura/aktualizacja-map-zagrozenia-powodziowego-i-map-ryzyka-powodziowego i na stronie Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie https://isok.gov.pl/hydroportal.html
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak dostępnych informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak dostępnych informacji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak dostępnych informacji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak dostępnych informacji
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w	Brak dostępnych informacji	

zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak dostępnych informacji
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak dostępnych informacji
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak dostępnych informacji
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak dostępnych informacji
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak dostępnych informacji

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 459 wydana 6 września 2024 r. przez Starostę Pilskiego zatwierdzająca projekt budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę, obejmującą budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach gruntu nr 19/7, 19/10 i 19/12 w Pile przy ul. Browarnej.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7	Nie dotyczy	

<p>lipca 1994 r. - Prawo (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ</p>		
<p>Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	
<p>Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych</p>	<p>termin rozpoczęcia: 15 czerwca 2026 r. termin zakończenia: 15 sierpnia 2027 r.</p>	
<p>Opis przedsięwzięcia deweloperskiego</p>	<p>Liczba budynków</p>	<p>1</p>
	<p>Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)</p>	<p>Przedsięwzięcie deweloperskie obejmuje budowę jednego budynku. Zadanie inwestycyjne obejmuje część budynku.</p>
<p>Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego</p>	<p>Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy wykonany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. z dnia 12 lipca 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), a więc zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:2022-07, do której odwołuje się wskazane rozporządzenie, to jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m²), - na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych i innych tym podobnych 	

	<p>elementów,</p> <p>- nie będzie wliczana powierzchnia otworów lub nisz na drzwi i okna, ani też powierzchnia zajęta przez stałe przegrody budowlane (ściany murowane).</p>	
<p>Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego</p>	<p>Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne</p>	<p>Środki własne 15%, Środki z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego 85%. Deweloper zastrzega możliwość finansowania realizacji inwestycji kredytem bankowym.</p>
	<p>W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>Środki ochrony nabywców</p>	<p>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</p>	<p>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</p>
	<p>Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny⁷⁾ 0,45%</p>	

<p>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</p>	<p>Bank, prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w harmonogramie. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową ((zwaną dalej „kasą”). Bank informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank lub kasę, w których dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez dewelopera oświadczenia z tego banku lub z tej kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy. W przypadku gdy deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa powyżej, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera. Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. Koszty kontroli ponosi deweloper.</p> <p>W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 ustawy od umowy deweloperskiej, przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.</p> <p>W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 43 ustawy, strony</p>
--	--

	<p>przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa powyżej oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.</p>
Nazwa instytucji zapewniającej	Nadnotecki Bank Spółdzielczy w Białośliwiu

bezpieczeństwo środków nabywcy				
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego	Nr etapu	Terminy zakończenia etapów przedsięwzięcia deweloperskiego	Etapy realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego	Procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego
	1	2	3	4
	I	15.06.2026 - 10.07.2026 r.	Dokumentacja projektowa. Tymczasowe ogrodzenie placu budowy, wykonanie robót ziemnych, Wykonanie płyty fundamentowej.	10%
	II	11.07.2026 – 15.09.2026 r.	<u>Roboty w zakresie kondygnacji -1:</u> Ściany konstrukcyjne kondygnacji podziemnej; element żelbetowe: słupy, belki. Strop nad kondygnacją podziemną, zasypki. <u>Roboty w zakresie kondygnacji 0:</u> ściany nośne kondygnacji; elementy żelbetowe kondygnacji: słupy, rdzenie, belki, schody; strop żelbetowy;	24%
	III	16.09.2026 – 28.10.2026 r.	<u>Roboty w zakresie kondygnacji +1:</u> ściany nośne kondygnacji; elementy żelbetowe kondygnacji: słupy, rdzenie, belki, schody; strop żelbetowy; <u>Roboty w zakresie kondygnacji +2:</u> ściany nośne kondygnacji; elementy żelbetowe kondygnacji: słupy, rdzenie, belki, schody; strop żelbetowy;	17%
	IV	29.10.2026 – 31.12.2026 r.	Zakończenie prac murowych stanu surowego (bez zamurówek szachtów instalacyjnych). Zakończenie pokrycia dachowego. Wykonanie zjazdu do hali garażowej. Montaż stolarki okiennej PCV	12%
	V	1.01.2027 – 31.03.2027 r.	Wykonanie instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych; Wykonanie tynków w lokalach mieszkalnych i klatce schodowej; Wykonanie instalacji wod-kan-c.o. (50%).	10%
	VI	1.04.2027 – 30.06.2027 r.	Zakończenie prac dociepleniowych (100%); Zakończenie instalacji elektrycznych części mieszkalnej oraz hali garażowej (100%); Zakończenie instalacji wod-kan-c.o.	12%

			(100%). Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej (100%). Montaż windy.	
	VII	1.07.2027 – 15.08.2027 r.	Zakończenie prac w zakresie balustrad balkonowych. Zakończenie prac wykończeniowych części wspólnych. Zakończenie zagospodarowania terenu zewnętrznego i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.	15%
	RAZEM:			100%

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cena sprzedaży może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT. 2. Zmiana powierzchni Lokalu Mieszkalnego do 2% jego powierzchni pozostaje bez wpływu na cenę. W przypadku, gdy faktyczna powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego będzie mniejsza lub większa o ponad 2% niż powierzchnia wynikająca z umowy deweloperskiej, wówczas jego cena ulegnie korekcie i stanowić będzie iloczyn ceny m² tego Lokalu Mieszkalnego określonej w prospekcie oraz jego powierzchni ustalonej w wyniku pomiaru powykonawczego.
---	--

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zgodnie z art. 43 Ustawy deweloperskiej, Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w następujących przypadkach: <ol style="list-style-type: none"> a. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy deweloperskiej, b. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy deweloperskiej, c. jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z 21 lub 22 Ustawy deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, d. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy, e. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy deweloperskiej, f. w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę prawa własności Lokalu Mieszkalnego w terminie określonym w niniejszej umowie, g. w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo – kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, h. w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 Ustawy Deweloperskiej, i. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie,
--	---

	<p>j. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu Mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej,</p> <p>k. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej,</p> <p>l. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,</p>
2.	w przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a - e, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia,
3.	w przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. f, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120 - dniowy termin na zawarcie Umowy Przeniesienia Własności, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy, przy czym wówczas Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia,
4.	w przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. g, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej,
5.	w przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. h, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia,
6.	w przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. i, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej,
7.	Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,
8.	Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru przedmiotu niniejszej umowy lub nieprzystąpienia do zawarcia Umowy Przeniesienia Własności, pomimo dwukrotnego doręczenia Nabywcy wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej,
9.	w każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Nabywcę oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie praw i roszczeń Nabywcy ujawnionych w księdze wieczystej nr PO11/00005017/4 ,
10.	oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy musi zostać złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi,
11.	w przypadku odstąpienia przez Dewelopera od niniejszej umowy z przyczyn, określonych w art. 43 ust. 7 i 8 Ustawy deweloperskiej, Nabywca wyraża zgodę na wykreślenie ujawnionych na jego rzecz w dziale III księgi wieczystej nr PO11/00005017/4 na jego wniosek zawarty w niniejszej umowie, roszczeń wynikających z zawarcia umowy deweloperskiej,
12.	powyższa zgoda Nabywcy uprawnia Dewelopera do złożenia we właściwym sądzie wniosku o wykreślenie takich roszczeń z księgi wieczystej nr PO11/00005017/4 ,
13.	w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Nabywcę z przyczyny, o której mowa w pkt 1 lit f powyżej, Deweloper zobowiązuje się zapłacić Nabywcy karę umowną w kwocie odpowiadającej 2% ceny lokalu mieszkalnego,
14.	w przypadku opóźnienia przez Dewelopera z zawarciem Umowy Przeniesienia Własności i nieskorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od niniejszej umowy, o którym mowa w pkt 3 powyżej, Deweloper zobowiązuje się zapłacić Nabywcy karę umowną za okres opóźnienia w wysokości 0,01% ceny lokalu mieszkalnego za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 2% ceny lokalu mieszkalnego,
15.	w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera z przyczyn leżących po stronie Nabywcy, Nabywca zobowiązuje się zapłacić Deweloperowi karę umowną w kwocie odpowiadającej 2% ceny lokalu mieszkalnego,
16.	w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron niniejszej umowy Deweloper zobowiązuje się zwrócić Nabywcy kwotę wpłaconą na poczet ceny brutto,

	<p>wypłaconą deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w terminie 30 dni od dnia skutecznego odstąpienia od umowy, przy czym kwota wpłacona przez Nabywcę na poczet ceny brutto będzie powiększona lub pomniejszona o kwotę kary umownej zastrzeżonej w niniejszej umowie z zastrzeżeniem postanowienia pkt 15 poniżej,</p> <p>Jeżeli Deweloper, po ujawnieniu w księdze wieczystej praw i roszczeń Nabywcy wynikających z niniejszej umowy odstąpił od umowy, w przypadkach, o których mowa w pkt 7 lub 8 tego paragrafu, zwrot kwot wpłaconych przez Nabywcę na poczet ceny brutto nastąpi w terminie 60 dni od dnia doręczenia Deweloperowi oświadczenia woli Nabywcy, złożonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, zawierającego zgodę na wykreślenie praw i roszczeń ujawnionych w księdze wieczystej nr PO11/00005017/4, przy czym Nabywca jest zobowiązany doręczyć Deweloperowi powyższą zgodę w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy przez Dewelopera, a w przypadku jej niedoręczenia w tym terminie Nabywca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Dewelopera kary umownej w wysokości 0,1% ceny lokalu mieszkalnego za każdy dzień opóźnienia, natomiast zapłata tej kary umownej nie pozbawia Dewelopera prawa dochodzenia naprawienia szkody rzeczywistej powstałej z tego tytułu oraz zwrotu utraconych korzyści na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny w zakresie przekraczającym wysokość zastrzeżonej kary umownej.</p> <p>Nabywca ma prawo umownego odstąpienia od umowy deweloperskiej w poniższych przypadkach:</p> <p>Cena sprzedaży brutto może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Jeśli w takim przypadku Deweloper zmieni cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego, Nabywcy przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia Nabywcy zawiadomienia Dewelopera o zmianie ceny wraz ze zaktualizowanym harmonogramem płatności,</p> <p>W przypadku, gdy faktyczna powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego będzie mniejsza lub większa o ponad 2% niż powierzchnia wynikająca z umowy deweloperskiej, wówczas jego cena ulegnie korekcie i stanowić będzie iloczyn ceny m2 tego Lokalu Mieszkalnego określonej w prospekcie oraz jego powierzchni ustalonej w wyniku pomiaru powykonawczego. -W sytuacji zwiększenia albo zmniejszenia powierzchni Lokalu Mieszkalnego o ponad 2% Nabywcy będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia Nabywcy zawiadomienia Dewelopera o różnicy w powierzchni Lokalu Mieszkalnego.</p>
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

W przypadku jeśli Deweloperowi udzielony zostanie bankowy kredyt w celu realizacji inwestycji (Przedsięwzięcia deweloperskiego) celem zabezpieczenia tego kredytu ustanowiona zostanie na rzecz wskazanego banku hipoteka na Nieruchomości, to Deweloper:

1) z dniem ustanowienia tej hipoteki na Nieruchomości będzie dysponować zgodą wyżej wskazanego banku lub zobowiązaniem wyżej wskazanego banku do jej udzielenia (tzw. promesą bankową) na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie przez Nabywcę pełnej ceny ustalonej w Umowie deweloperskiej,

2) od dnia ustanowienia tej hipoteki na Nieruchomości zapewni Nabywcy możliwość zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa Dewelopera ze zgodą wyżej wskazanego banku lub zobowiązaniem wyżej wskazanego banku do jej

udzielenia (tzw. promesą bankową) na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie przez Nabywcę pełnej ceny, ustalonej w Umowie deweloperskiej,

3) do Umowy Przeniesienia Własności, zobowiązany będzie przedłożyć zgodę wyżej wskazanego banku lub zobowiązanie wyżej wskazanego banku do jej udzielenia (tzw. promesą bankową) na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie przez Nabywcę pełnej ceny ustalonej w Umowie deweloperskiej.

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. Nie dotyczy

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej

i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie

własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Nadnoteckim Banku Spółdzielczym w Białośliwiu, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Nadnoteckiego Banku Spółdzielczego w Białośliwiu,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Nadnotecki Bank Spółdzielczy w Białośliwiu korzysta także z następujących znaków towarowych: NBS Bank.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U.

z 2023 r. poz. 2488).. Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy

z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji. Nie dotyczy